

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 19 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/142 ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt;

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số 1706/2025/QC-ĐGHDXA ngày 17 tháng 06 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 1806/2025/TBB-ĐGHDXA ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Chi nhánh An Giang, đường số 6, L12-04, Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0908641174.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- QSD đất diện tích 100 m² (đất ở đô thị), thửa 429, Tờ bản đồ số 42, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH07339, cấp ngày 23/01/2015 cho ông Nguyễn Thanh Giang, bà Nguyễn Thị Kim Thùy. Công trình xây dựng gắn liền: Nhà ở, diện tích xây dựng 100 m², diện tích sàn 398,4 m², cấp nhà IIIa, (tăng 11,4 m² so với giấy chứng nhận được cấp)

- QSD đất diện tích 48 m² (đất T), thửa 3553, Tờ bản đồ số 01 theo giấy chứng nhận số 02377 QSDĐ/eA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 11/09/2003, cho ông Nguyễn Thanh Giang, bà Nguyễn Thị Kim Thùy. Công



trình xây dựng gắn liền: Nhà ở, diện tích sàn 246,40m², theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898833029800403 cấp ngày 29/5/2008. (tăng 42m² so với Giấy chứng nhận được cấp)

14.802.750.800 đồng. (*Mười bốn tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, bảy trăm năm mươi ngàn, tám trăm đồng*).

Tài sản tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...: Từ 08 giờ ngày 09/07/2025 đến 17 giờ ngày 15/07/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 19/06/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Chi nhánh An Giang, đường số 6, L12-04, Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: là **14.801.862.800** đồng. (*Mười bốn tỷ, tám trăm lẻ một triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn, tám trăm đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (*một triệu đồng*).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. BƯỚC GIÁ 50.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 08 giờ ngày 19/06/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 19/06/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Chi nhánh An Giang, đường số 6, L12-04, Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Chi nhánh An Giang, đường số 6, L12-04, Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Công trình xây dựng gắn liền chủ sở hữu cam kết tháo dỡ hoặc người mua trúng đấu giá có thể thỏa thuận chủ sở hữu để mua lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Chi nhánh An Giang, đường số 6, L12-04, Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0908641174./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền